

【 外 部 】	
部 位	所 見
外 壁 クラックの有無	外壁材 サイディング 外壁サイディングに傷・穴等の損傷無し 良好な状態です。
外 壁 各 部 シールの状況	サイディングジョイント部の防水シールの一部に剥離の所見有り。又、全体的にシール材劣化の所見が見られます。現況では室内側に漏水している所見は無い為、特に急いで修繕工事をする必要はありませんが今後劣化が進行すると注意が必要です。年1～2回の定期点検と早めの処置が必要です。
庇 端 末 の 状 況	防水シール処理状況は良好です。 漏水の所見無し。
屋 根 ・ 雨 樋 の 状 況	樋の中のゴミつまり及び破損等不良箇所の所見無し。 良好な状況です。 棟金物に数本の釘浮きの所見あり。5/17点検時に再固定及び防水シール処置 施工済み。
基 礎 外 観 の 状 況	基礎にひび割れ等の所見無し。又、換気口(床下通気口)の状況も良好です。
電 気 ・ 電 話 等 架 線 の 状 況	良好です。
外 壁 塗 膜 の 状 況	サイディング版表面の状況は良好です。現状では、外壁塗装工事をする必要はありません。
下 水 ・ 浄 化 槽 の 状 況	浄化槽を使用 定期汲み取り調査も完了しており特に問題なし。良好な状況です。
雨 水 桝 等 雨 水 排 水 設 備 の 状 況	ゴミつまり及び破損等の不良箇所無し。良好な状況です。
総 合 診 断	<p>全体的に標準的な経年変化をしている状態です。外壁の目地やサツ廻りの防水シールに経年変化に伴う劣化が見られます。緊急に修繕をしなければならぬような状況では有りませんが今後の台風や地震等の影響を受けることが考えられますので今後も継続して定期点検を受けることと早めの処置が必要です。又、床下の状況につきましては別紙資料に詳細を記しましたが良好な状態でした。但しシロアリ消毒の保障期間を過ぎていますので同様に定期的な点検と早めの処置が必要です。当社では、当社顧客様につきましては随時無料点検を実施しておりますのでお気軽にご連絡ください。</p> <p>(大変混み合っていますので多少お時間を頂く場合があります)</p> <p>又、リフォーム専門業者等が不必要な工事を勧めてくるのがこの地域でも非常に多くなってきています。修繕や改修・リフォームをお考えになるようでしたらまずご連絡のうえご相談ください。(建築士がご相談に伺います)</p>

当日その場で処置可能なものは無料でOK！！

## 【 内 部 】

部 位	所 見
衛生器具各部排水管の 状 況	台所排水の流れが悪い → 油汚れの堆積等により排水不良が発生している 状況でした。油汚れの洗物の際は多目の水で配水管の中を洗い流すように 使用していただくと詰まりや汚れの堆積が無くなります。
アルミサッシ・網戸の状況	良好な状況です。
木製建具の状況	1F トイレア 調整不良 → 5/17点検時に建付調整完了 2F 洋室入口ドア調整不良 → 5/17点検時に建付調整完了
コンセント・アースの保安状況	良好な状況です。 <b>当日その場で処置可能なものは無料でOK!!</b>
冷暖房設備取付部 の 状 況	良好な状況です。
床下湿度防蟻状況	シロアリ保証失効状況です。(別紙に詳細資料)
給湯器の保安状況	良好な状況です。
ガス漏れ点検器の 設 置 状 況	良好な状況です。
浴室出入口サッシ下端 シ ー リ ン グ	良好な状況です。
分電盤の保安状況	若干ほこりがあります。特に問題のある所見は有りませんが、火災事故等を 予防する意味でも定期的に清掃をしてください。
そ の 他	特に無し。
点 検 者	松浦建設株式会社 工事部 高田和宏 1級建築施工管理士 B071001642 <b>有資格者による点検を実施!!</b>